



## ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA E MEMORIAL DESCRITIVO

### I – INTRODUÇÃO

- 1.1 Este documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.
- 1.2 O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução para supri-la no mercado, de modo a assegurar a viabilidade e embasar a concorrência pública, conforme previsto na LEI nº 14.133/2021.
- 1.3 O presente estudo, visa materializar os conteúdos necessários a fim de viabilizar a contratação de empresa(s) especializada para Reforma da Praça Antônio Viana localizada na Vila Apiaú no município de Mucajaí-RR; conforme condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas neste instrumento.

### II – OBJETO PRETENDIDO

- 2.1 Contratação de empresa especializada para execução do serviço de Reforma da Praça Antônio Viana, localizada na Vila Apiaú no município de Mucajaí – RR.

### III - NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO (Art. 7º, inciso I da IN 40/2020)

- 3.1 A necessidade deste serviço surgiu diante da urgência em promover melhorias na infraestrutura urbana e de lazer no município, com o objetivo de garantir um ambiente mais seguro, acessível e adequado para o convívio social e o lazer da população. A

reforma da Praça Antônio Viana é uma demanda antiga da comunidade local, que há anos enfrenta dificuldades devido ao desgaste estrutural, à deterioração de equipamentos de lazer e à limitação de espaços apropriados para a convivência e a prática de atividades físicas. Problemas como pavimentação danificada, iluminação precária, mobiliário urbano comprometido, além da ausência de acessibilidade, prejudicam o pleno funcionamento da praça e representam riscos à segurança dos usuários.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para a reforma torna-se imprescindível para restaurar e modernizar as instalações da Praça, adequando-as às normas técnicas em vigor e às necessidades atuais da comunidade. Essa intervenção visa promover um ambiente mais digno, eficiente e seguro para a população na Vila Apiaú no município de Mucajaí-RR, atinente aos serviços de **Contratação de empresa especializada para a Reforma da Praça Antônio Viana, localizada na Vila Apiaú no município de Mucajaí - RR** e por este instrumento ser considerado de grande relevância para o atendimento dos objetivos da contratação.

- 3.2 O projeto e as peças técnicas a serem elaboradas deverão prever a execução da obra de **Contratação de empresa especializada para a execução da Reforma da Praça Antônio Viana, localizada na Vila Apiaú no município de Mucajaí – RR** acompanhando as especificações descritas no memorial descritivo, especificações técnicas e demais projetos.

- 3.3 Foram realizados estudos específicos a fim de reconhecer as condições da Praça Antônio Viana, norteando-se por estes levantamentos e estudos realizados, a fim de propiciar um projeto de qualidade técnica.



#### **IV – REQUECITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 7º, inciso II da IN 40/2020)**

**4.1** A licitante e os seus responsáveis técnicos deverão comprovar ter experiência na execução do objeto de mesmo caráter e de igual complexidade ou superior. As quantidades exigidas, os serviços a serem comprovados e os critérios de aceitabilidade, tanto para a capacidade operacional do licitante quanto a capacidade técnica dos profissionais, serão detalhadas no projeto básico, em caso de futura contratação.

**4.2** O objeto a ser licitado pelas suas características e com base no cenário apresentado nos itens anteriores, não possui natureza continuada, sendo o prazo de execução previsto de 03 (três) meses.

**4.3** A adoção pela modalidade de concorrência nesta contratação é prevista pela Lei nº 14.133/2021, art. 6º, inciso XXXVIII, cuja modalidade de licitação para contratação de bens e serviços especial e de obras. Entende-se que a adoção da concorrência visa ampliar a competitividade, assegurando o tratamento isonômico e a justa competição entre os licitantes, buscando maior simplificação, celeridade, transparência e eficiência nos procedimentos para dispêndio de recursos públicos, selecionando a proposta mais vantajosa para a Administração Pública, em termos de economicidade e dos resultados esperados.

**4.4** Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações do Projeto Básico e seus anexos. Assim como os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.

**4.5** Será de competência da contratada fornecer todo o material, ferramentas, maquinários e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como os equipamentos de proteção individual (EPI) e proteção coletiva (EPC).

**4.6** Será de inteira responsabilidade da contratada a concordância entre os projetos, o local de construção. Não podendo a Contratada, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nas especificações, bem como os detalhes e exigências constantes nos projetos, que fazem parte integrante da contratação.

**4.7** Demais requisitos, instruções de serviço e demais orientações para a execução da obra, as quais deverão ser observadas atentamente e seguidas pela Contratada, estarão detalhadas no Projeto Básico.

#### **V – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)**

**5.1** Todas as quantidades estarão dispostas no orçamento a ser elaborado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura da Prefeitura do Município de Mucajaí/RR com base nos quantitativos tem o intuito de direcionar a Administração Pública à mencionada contratação, preparar elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, a fim de caracterizar os serviços que serão contratados, estabelecer normas, especificações e procedimentos, elaborar documentos necessários do objeto a ser licitado e definir os parâmetros do certame.

#### **VI – LEVANTAMENTO DE MERCADO (Art. 7º, III da IN 40/2020)**

**6.1** Contratações de obras voltadas à reforma e adequação de espaços públicos de lazer, como praças, apresentam características singulares, devido à especificidade do objeto, à localização geográfica e às necessidades funcionais e técnicas do espaço. Esses serviços envolvem particularidades relacionadas ao



atendimento às normas de acessibilidade, à complexidade da infraestrutura urbana e à continuidade dos serviços prestados à população, exigindo planejamento cuidadoso e soluções customizadas.

**6.2** A busca deve se dar através de um processo licitatório entre empresas que detenham as devidas habilidades técnicas e operacionais e se predisponham a participar, em igualdade de condições, seguindo os modelos e as regras dos editais, dada a sua complexidade, que não se adequam ao modelo-padrão, considerando as especificações e complexidade do objeto.

**6.3** Conforme análise realizada e considerando as demandas específicas da Praça, como o fluxo de usuários, a tipologia da edificação e os serviços ofertados, foram consideradas adequadas soluções construtivas compatíveis com o porte da unidade e as normas vigentes. O levantamento de preços será realizado com base nas referências oficiais de custo, como CAIXA/SINAPI, assegurando a razoabilidade dos valores orçados e a compatibilidade com o mercado.

**6.4** Na falta de composição no boletim de referência SINAPI, deve-se apresentar a composição unitária do serviço, contendo as justificativas técnicas para as composições adotadas, com elementos suficientes que permitam o controle da motivação dos atos que fundamentaram os valores adotados (por exemplo, memória de cálculo dos coeficientes de utilização dos insumos), bem como a identificação do responsável pela elaboração.

## **VII – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO** (Art. 7º, inciso VI da IN 40/2020)

**7.1** O valor estimado para a contratação será calculado com base nos valores praticados pelo mercado e nos valores pagos pela Administração Pública em serviços e obras similares, cuja referência de preços será conforme os §§ 2º e 3º do art. 23 da Lei nº. 14.133/2021.

**7.2** O valor global investido para a contratação é de R\$ 409.659,01 (Quatrocentos e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e um centavo).

## **VIII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO** (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso IV da IN 40/2020)

**8.1** Promover a execução direta dos serviços de reforma da Praça Antônio Viana, localizada na Vila Apiaú no município de Mucajaí/RR, em conformidade com o memorial descritivo e com base no estudo técnico preliminar elaborado para este fim.

**8.2** Após análise das alternativas disponíveis para a execução da reforma da Praça Antônio Viana e considerando as tabelas de referência de preços, concluiu-se que a solução proposta apresenta maior viabilidade técnica e econômica para o atendimento das necessidades identificadas no estudo preliminar. Assim, a intervenção planejada assegura o melhor aproveitamento dos recursos e a adequada melhoria da infraestrutura urbana e de lazer.

## **IX – PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DA CONTRATAÇÃO**

**9.1** No caso do objeto deste estudo técnico, considerando um futuro processo licitatório, os recursos orçamentários pertinentes constarão no Projeto Básico.

## **X – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO** (inciso VIII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso VII da IN 40/2020)



**10.1** Não haverá fracionamento do serviço, devendo ele cumprir com o cronograma físico-financeiro, anexo do Projeto Básico.

**10.2** No que tange à forma de contratação, por se tratar de uma obra de engenharia com alto nível de complexidade não cabe o parcelamento da solução. Tendo em vista que a divisão do objeto poderia trazer prejuízos ao conjunto devido a necessidade de compatibilidade técnica entre os itens. Sendo assim, é recomendável que o objeto do procedimento na modalidade de concorrência seja por menor preço global.

## **XI - ADOÇÃO DE LOTE ÚNICO**

**11.1** No presente caso, tecnicamente não seria recomendável a realização do parcelamento, tendo em vista que os serviços apresentam aspectos correlacionados entre si, o que justifica o tratamento conjunto.

**11.2** Uma eventual divisão em lotes não seria vantajosa para a Administração, visto que o conjunto das obras a serem executadas requerem uma intervenção específica e de pequena extensão. A divisão também acarretaria perda de economia de escala bem como em maiores dispêndios na fiscalização e gestão de múltiplos contratos para um único fim, contrariando o princípio da eficiência.

## **XII – DOS RESULTADOS PRETENDIDOS** (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso do XI da IN 40/2020)

**12.1** Espera-se que a reforma da Praça Antônio Viana traga melhorias significativas na infraestrutura da unidade, beneficiando diretamente os usuários dos serviços de saúde, os profissionais que nela atuam e toda a comunidade local. Com a revitalização dos espaços físicos, será possível oferecer atendimentos em condições mais adequadas, com mais conforto, segurança e acessibilidade. O resultado almejado é proporcionar um ambiente propício à promoção da saúde, favorecendo a qualidade dos serviços prestados e contribuindo para o fortalecimento da atenção básica no município.

**12.2** E ainda, pretende-se ao final do processo de seleção do executor da obra, classificar em primeiro lugar a proposta que, satisfazendo a todas as exigências e condições deste estudo, do Projeto Básico, e do futuro edital, a que apresentar “menor preço”, nos termos do art. 33, inciso I da Lei 14.133/2021 e “empreitada por preço unitário” nos termos do art. 46, inciso I da Lei 14.133/2021, excluindo-se os casos com preços manifestamente inexequíveis, respeitando o disposto no art. 59, inciso III, § 4º, da Lei 14.133/2021.

## **XIII – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO** (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

**13.1** De acordo com as especificações do objeto a ser contratado, a Prefeitura Municipal de Mucajaí/RR, indicará por meio de Ordem de Serviço, com a devida capacitação técnica, representante do órgão para acompanhar e fiscalizar a execução das atividades inerentes ao objeto contratado, conforme dispõe o art. 117 da Lei nº. 14.133/2021.

**13.1.1** A fiscalização técnica do contrato será realizada por servidores pela Secretaria Municipal de Obras, o qual será responsável por acompanhar e controlar a execução da obra, cabendo-lhe assegurar o cumprimento do objetivo e das atividades contratadas, conforme será definido no projeto básico.



**13.1.2** O controle e a organização dos documentos; controle dos prazos de execução e da vigência instrumento contratual; o acompanhamento das alterações contratual, e do eventual reequilíbrio financeiro do contrato, será acompanhado por fiscal administrativo, designado pelo Secretário de Obras.

**13.2** O cronograma físico-financeiro a ser proposto pela Contratada deverá apresentar as quantidades de serviços a serem executados, servindo como o elemento básico de controle da obra e referência para a devida fiscalização da Prefeitura Municipal do Mucajaí/RR, sendo essencial para a medição e pagamento dos serviços que deverão ser recebidos e aceitos pela fiscalização.

#### **XIV - CONTRATAÇÃO CORRELATAS** (inciso XI do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

**14.1** Não há contratos vigentes para os serviços da obra de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA PRAÇA ANTÔNIO VIANA, LOCALIZADA NA VILA APIAÚ NO MUNICÍPIO DE MUCAJÁI/RR.**

#### **XV – POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS** (inciso XII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

**15.1** A Contratada deverá observar o disposto no Art. 2º – Decreto Federal nº. 9178/2017, que trata acerca da contratação de serviços e obras, a Administração adotará critérios e práticas sustentáveis nos instrumentos convocatórios, observando o disposto no referido decreto. Cumprindo integralmente todas as condicionantes, diretrizes, leis e normas vigentes, e atender às solicitações dos órgãos intervenientes, devendo ser seguidas as **exigências** estabelecidas no **licenciamento ambiental**.

#### **XVI – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO** (inciso XIII do §1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

**16.1** Com base nas informações apresentadas neste estudo, a contratação da solução pretendida mostra-se tecnicamente viável e deve trazer diversos benefícios para a população no que diz respeito a serviços de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA PRAÇA ANTÔNIO VIANA, LOCALIZADA NA VILA APIAÚ NO MUNICÍPIO DE MUCAJÁI/RR.**

Observando que, sempre a presença do Interesse Público e o atendimento as leis em vigor.

**16.2** A contratação pretendida está de acordo com o previsto na Lei nº. 14.133/2021, em tempo que diante de todo o exposto, declaramos ser viável a contratação do objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA PRAÇA ANTÔNIO VIANA, LOCALIZADA NA VILA APIAÚ NO MUNICÍPIO DE MUCAJÁI/RR.**

---

**MAX WESLEY DOS SANTOS PINTO**

Engenheiro Civil  
CREA/RR Nº 091883628-0